



RAKVERE LINNAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

27.05.2025 nr 5-2/110-2

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine (Võidu tn 99, Võidu tn 101 ja Lubja tn 3 kinnistute ning Lubja tänava detailplaneering)

Lugupeetud koostöötegitaja ja kaasatav

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teavitame, et Rakvere linnavalitsuse 26. mai 2025 korraldusega nr 340 algatati Võidu tn 99, Võidu tn 101 ja Lubja tn 3 kinnistute ning Lubja tänava detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurus on 5,3 ha. Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas Rakvere linna üldplaneeringus seatud tingimustega.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb arendaja huvist moodustada elumumaa, ärimaa ja transpordimaa sihtotstarbega krundid, määrata ehitusõigus, liikluskorraldus jm planeerimisseadusega kohustuslikud tingimused.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs, haljastuse uuring ja planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega ja edasiste menetlusedokumentidega saab tutvuda Rakvere linna veebilehel detailplaneeringute rubriigis ja Rakvere linna detailplaneeringute registris EVALD. Detailplaneeringu menetluse paremaks mõistmiseks on soovitatav tutvuda Maa- ja Ruumiameti poolt koostatud menetlusskeemiga: [2025 DP kohane KSHta-1.pdf](#)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merje Verhovitš
planeerimisspetsialist

Lisa: Rakvere linnavalitsuse 26.mai 2025 korraldus nr 340

Adressaadid: Võidu tn 105, Võidu tn 103, Võidu tn 112, Rägavere tee 35a // Võidu tn 110, Võidu tn 108, Võidu tänav 97, Karja tn 63//63a, Karja tn 65, Ussimäe tn 15, Sooserva tn 1, Siu tn 2, Siu tn 4, Siu tn 6, Siu tn 8, Siu tn 10, Remmelga, Moortali, Lubja tn 14, Ehituse tn 17, Ehituse tn 15, Ehituse tn 13, Ehituse tn 11, Lubja tn 6, Lubja tn 2, Lubja tn 1 kinnistute omanikud, Rakvere Vallavalitsus, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Aktsiaselts Rakvere Vesi, Aktsiaselts Rakvere Soojus

merje.verhovits@rakvere.ee, tel +372 5598 2033